



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
U.A.T. ORAȘ SĂCUENI
SZÉKELYHÍD VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro, pagina web: www.sacueni.ro

Nr. 33 din 03.12.2021

CĂTRE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art.196 alin.(1) și art.197 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ vă comunicăm, în vederea efectuării controlului de legalitate, următoarele hotărâri:

HOTĂRÂREA NR./DATA	TITLUL HOTĂRÂRII	MODALITATE DE APROBARE					OBSERVAȚII
		Tcl	Tclf	Tclp	Vp	Vt	
134/24.11.2021	Hotărârea privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare	17	17	16	16	-	
135/24.11.2021	Hotărârea privind aprobarea ordinii de zi	17	17	16	16	-	
136/24.11.2021	Hotărârea privind rectificarea bugetului local al orașului Săcueni pe 2021 varianta 3	17	17	16	14	2	
137/24.11.2021	Hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 în orașul Săcueni	17	17	16	16	-	
138/24.11.2021	Hotărârea privind numirea Consiliului de Administrație la societatea APA CANAL NORD VEST SA	17	17	16	15	1	
139/24.11.2021	Hotărârea privind achiziționarea de acțiuni la societatea APĂ CANAL NORD VEST SA	17	17	16	13	3	
140/24.11.2021	Hotărârea privind majorarea capitalului social al societății APA CANAL NORD VEST SA	17	17	16	13	3	
141/24.11.2021	Hotărârea privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 4.887 mp., înscris în C.F. nr.56162 Săcueni, proprietatea privată a orașului Săcueni	17	17	16	16	-	

142/24.11.2021	Hotărârea privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a imobilului înscris în C.F. nr.50410-C2-U6, 50410-C2-U7, 50410-C2-U8, proprietatea privată a orașului Săcueni	17	17	16	16	-	
143/24.11.2021	Hotărârea însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de cumpărare a imobilului în suprafață de 33.901 mp., înscris în C.F. nr.56442 Săcueni, respectiv în suprafață de 6.704 mp., înscris în C.F. nr.56463 Săcueni, proprietatea lui Farkas Laszlo Elemer	17	17	16	16	-	
144/24.11.2021	Hotărârea însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 1.790 mp., având nr.top.3/10, înscris în C.F. nr.50562 Săcueni, respectiv în suprafață de 2.840 mp., având nr.top.3/9, înscris în C.F. nr.53504 Săcueni, proprietatea privată a orașului Săcueni	17	17	16	16	-	

SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro,

pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 134

din 24.NOIEMBRIE 2021

privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului
local al orașului Săcueni

În urma punerii la dispoziția consilierilor a procesului verbal al ședinței anterioare,

În temeiul art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂREȘTE:

Articol unic: Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare a Consiliului local al orașului Săcueni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA



ROMANIA

JUDETUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

417435 - SĂCUENI, P-ta LIBERTĂȚII nr.1, JUDETUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro,

pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 135

din 24.NOIEMBRIE 2021

privind aprobarea ordinii de zi

Văzând Dispoziția nr.288 din 19.noiembrie 2021 emisă de primarul orașului Săcueni pentru convocarea Consiliului local al orașului Săcueni,

În temeiul art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) litera "a" și art.196 alin.(1) litera "b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂREȘTE:

Articol unic: Se aprobă ordinea de zi al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Săcueni, din data de 24.noiembrie 2021:

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Săcueni pe 2021 varianta 3.

Inițiator: primarul orașului

2.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 în orașul Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

3.Proiect de hotărâre privind numirea Consiliului de Administrație la societatea APA CANAL NORD VEST SA.

Inițiator: primarul orașului

4.Proiect de hotărâre privind achiziționarea de acțiuni la societatea APĂ CANAL NORD VEST SA.

Inițiator: primarul orașului

5.Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății APA CANAL NORD VEST SA.

Inițiator: primarul orașului

6.Raport semestrial privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav de pe raza orașului Săcueni în perioada semestrul I an 2021.

Inițiator: primarul orașului

7.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 4.887 mp., înscris în C.F. nr.56162 Săcueni, proprietatea privată a orașului Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

8.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a imobilului înscris în C.F. nr.50410-C2-U6, 50410-C2-U7, 50410-C2-U8, proprietatea privată a orașului Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

9.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de cumpărare a imobilului în suprafață de 33.901 mp., înscris în C.F. nr.56442 Săcueni, respectiv în suprafață de 6.704 mp., înscris în C.F. nr.56463 Săcueni, proprietatea lui Farkas Laszlo Elemer.

Inițiator: primarul orașului

10.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 1.790 mp., având nr.top.3/10, înscris în C.F. nr.50562 Săcueni, respectiv în suprafață de 2.840 mp., având nr.top.3/9, înscris în C.F. nr.53504 Săcueni, proprietatea privată a orașului Săcueni

Inițiator: primarul orașului

11.Diverse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474
telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro,
pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 136

din 24.NOIEMBRIE 2021

privind rectificarea bugetului local al orașului Săcueni pe anul 2021 varianta 3

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Ținând cont și de prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.276/2006 privind finanțele publice,

În temeiul art.196 alin.(1) litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al orașului Săcueni cu 14 voturi pentru și 2 împotrivă (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂREȘTE:

Art.1./Se aprobă rectificarea bugetului local al orașului Săcueni pe anul 2021 varianta 3 conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2./Se aprobă execuția bugetelor pe secțiuni pe trimestrul III 2021.

Art.3./Se aprobă programul de investiții varianta 3 pe anul 2021 conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor;
- Direcția Generală Economică a Consiliului Județean Bihor;
- Trezoreria Marghita;
- serviciul contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ SĂCUENI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI
417433 – SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474
telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro,
pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂRE A nr. 137

din 24 noiembrie 2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al Orașului Săcueni,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Săcueni avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al Orașului Săcueni
- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Săcueni,
- prevederile **Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal**, Titlul IX – Impozite și taxe locale,
- prevederile art.5 alin.(1) lit.a, și art.30 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 din **Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică – republicată și de faptul că nu au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre
- OUG nr. 79/2017 **pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal**
- Legea nr. 196/2017 **pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

În baza art.36 alin.(4) lit.a, art.45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b din **Legea administrației publice locale, nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi (prezenți 16 consilieri din totalul de 17)

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor intravilane din orașul Săcueni, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile cu construcții prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor intravilane din orașul Săcueni în vederea stabilirii impozitului pentru terenurile înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în funcție de categoria de folosință, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, constituind **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cota prevăzută la art. art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal– impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă proprietatea **persoanelor fizice** - se stabilește la **0,08%**.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (III.) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,30	2,20	2,10	2,00

(4)Cota prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal– impozit pentru clădiri nerezidențiale proprietatea **persoanelor fizice** - se stabileștela **0.2120%**.

(5)Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – impozit pentru clădirile nerezidențiale proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol – se stabilește la **0,4%**.

(6) Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) în cazul **persoanelor fizice** – se stabilește la **2%**.

(7)Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice** – se stabilește la **0,1100%**.

(8) (8.1.)Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, - impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice** – se stabilește la **0.5500%**.

(8.2.) În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01 ianuarie 2019.

(8.3.) Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin. (8.1.) contribuabilii vor depune la Biroul buget - contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Săcueni o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice ale căror clădiri și construcții deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01 ianuarie 2018.

(8.4.) Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin. (8.1.), se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01 ianuarie 2019.

(9) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol – se stabilește la **0,4%**.

(10)Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – impozit/taxă pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în

ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul **persoanelor juridice** – se stabilește la **5%**.

(11) Cota prevăzută la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism - este de **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(12) Cota prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă – este egală cu **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(13) Cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.12 – este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(14) Cota prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – ~~taxa pentru prelungirea autorizației de construire~~ – este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(15) Cota prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(16) Cota prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(17) Cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri – este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(18) Cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – se stabilește la **1%**.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se aplică indexarea nivelurilor minime exprimate în Euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de mafiă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, cu rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9470 Ron, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene publicat la 1 octombrie 2021 comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.3: Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a anului fiscal a impozitului pe clădiri impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice, se stabilește o bonificație de **10%**.

Art.4: Se aprobă **indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației** anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5: Cuantumul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2022.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Orașului Săcueni
- Biroul buget-contabilitate, finanțe, Serviciul de evidența persoanelor, Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură, Serviciul de alimentare cu apă, Compartimentul piață, Biroul cultură, bibliotecă, muzeu, sală sport din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Săcueniși, pentru punere în aplicare,
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Săcueni și pe site-ul www.sacueni.ro
- La dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL

GALAMB GABRIELA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI
417435 - SĂCUENI, P-ta LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474
telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro,
pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 138
din 24.NOIEMBRIE 2021
privind numirea Consiliului de Administrație
la societatea APĂ CANAL NORD VEST SA

Ținând cont de prezentarea Listei scurte a administratorilor, ca urmare a parcurgerii procedurii de selecție desfășurată de către autoritatea publică tutelară, asistată de expertul independent SC FOX MANAGEMENT CONSULTANTS SRL, persoană juridică specializată în recrutarea resurselor umane, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9.3 din Actul Constitutiv al societății, potrivit căroră Asociația Intercomunitară Zona Nord Vest, are calitatea de autoritate publică tutelară și beneficiază de dreptul de a propune lista de persoane din rândul căroră Adunarea Generală a Acționarilor numește membrii Consiliului de Administrație,

În conformitate cu prevederile art. 133 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 și al art. 196, alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Săcueni cu 15 voturi pentru și 1 împotrivă (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă numirea Consiliului de Administrație, alcătuit din 5 administratori, pentru un mandat de 4 (patru) ani, respectiv :

- PAL CSABA ZSOLT, cetățean român, născut la data de 19.08.1986 în Orașul Săcueni, județul Bihor, domiciliat în Orașul Săcueni, str. Morii, nr.82, identificat cu CI seria ZH nr. 058639, eliberată de SPCLEP Săcueni la data de 06.04.2016, CNP 1860819053919, Președintele Consiliului de Administrație,

- SANYO ELISABETA CAROLINA, cetățean român, născut la data de 14.05.1984 în localitatea Oradea, județul Bihor, domiciliată în localitatea Sântion, com. Borș, nr.81A, identificat cu C.I seria ZH nr. 101936, eliberată de SPCLEP Borș la data de 22.12.2016, CNP 2840514055075, membru în Consiliul de Administrație,

- KINDLE WALTER, cetățean român, născut la data de 24.10.1968 în localitatea Sălard, județul Bihor, domiciliat în localitatea Sălard, nr.543, identificat cu CI seria ZH nr. 278527, eliberată de SPCLEP Sălard la data de 30.10.2019, CNP 1681024054661, membru în Consiliul de Administrație,

- FIÓK ANNA PIROSKA, cetățean român, născut la data de 17.09.1981 în localitatea Oradea, județul Bihor, domiciliat în localitatea Com Diosig, str. Dumbravei nr. 100, identificat cu CI seria ZH nr. 085192, eliberată de SPCLEP Diosig la data de 05.09.2016, CNP 2810917055057, membru în Consiliul de Administrație,

- NAGY LASZLO, cetățean român, născut la data de 12.11.1982 în Municipiul Marghita, județul Bihor, domiciliat în Oraș Valea lui Mihai, str.Arany János, nr.23, identificat cu C.I. seria ZH nr. 394309, eliberată de SPCLEP Valea lui Mihai la data de 18.11.2021, CNP 1821112054770, membru în Consiliul de Administrație.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Adunarea Generală a Acționarilor, precum și Primarul Comunei Borș, care va semna Actul Constitutiv actualizat al societății APA CANAL NORD VEST SA.

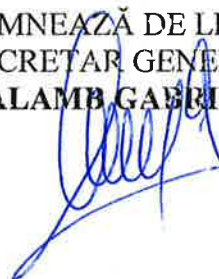
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Săcueni,
- SC APĂ CANAL NORD VEST SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI
417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474
telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro,
pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 139

din 24.NOIEMBRIE 2021

privind achiziționarea de acțiuni la societatea APĂ CANAL NORD VEST SA

Având în vedere faptul că, Orașul Săcueni, este acționar la societatea APA CANAL NORD VEST SA,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului local al Comunei Borș nr. 163 din data de 30.09.2021 privind stabilirea ofertei de vânzare a acțiunilor deținute de Comuna Borș la societatea APA CANAL NORD VEST SA, prin care a fost aprobată vânzarea de către Comuna Borș, a unui număr de 1.905 acțiuni deținute de Comuna Borș la societatea APA CANAL NORD VEST SA, precum și raportul auditorului independent SC GRUP FINANCIAR AUDIT SA cu privire la stabilirea activului net al societății APA CANAL NORD VEST SA la data de 30.08.2021, potrivit căruia, valoarea contabilă a unei acțiuni este în sumă de 1.007,1445 lei,

Ținând cont de prevederile art. 10 din actul constitutiv al societății, potrivit cărora acționarii beneficiază de drept de preemțiune cu ocazia transferului de acțiuni,

Respectând avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului local al orașului Săcueni,

În conformitate cu prevederile art. 133 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 și al art. 196, alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Săcueni cu 13 voturi pentru și 3 împotriva (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea unui număr de 238 acțiuni, în valoare de 239.700,391 lei, la societatea APA CANAL NORD VEST SA, din numărul total de 1.905 acțiuni vândute de Comuna Borș. În urma achiziționării acțiunilor, Orașul Săcueni va deține 442 acțiuni, numerotate de la nr.205 la nr. 646 inclusiv, în valoare totală de 442.000 LEI, subscris și vărsat integral, reprezentând 11,050 % din capitalul social.

Art. 2. Se aprobă prețul de achiziționare a unei acțiuni, în cuantum de 1.007,1445 lei, conform Raportului de audit întocmit de SC GRUP FINANCIAR AUDIT SA.

Art. 3. Reprezentantul Orașului Săcueni împuternicit să voteze în numele și pe seama Orașului Săcueni în Adunarea Generală a Acționarilor societății APA CANAL NORD VEST SA, este domnul BÉRES CSABA, cetățean român, născut la data de 19.03.1975 în localitatea Săcueni, județul Bihor, domiciliat în localitatea Săcueni, str.Morii, nr.20, posesor CI, seria ZH nr.147925, eliberată de SPCLEP Săcueni la data de 18.09.2017, CNP 1750319052869.

Art. 4. Cu data prezentei, se revocă hotărârea consiliului local al Oraşului Săcueni nr. 64 din data de 28.06.2021 privind achiziţionarea de acţiuni la societatea APA CANAL NORD VEST SA.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Oraşului Săcueni, care va semna contractul pentru achiziţionarea acţiunilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, precum şi Actul Constitutiv actualizat al societăţii APA CANAL NORD VEST SA.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor,
- Primarul Oraşului Săcueni;
- SC APĂ CANAL NORD VEST SA.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NAGY ŞTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI
417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474
telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro,
pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 140
din 24.NOIEMBRIE 2021
privind majorarea capitalului social al societății
APA CANAL NORD VEST SA

Având în vedere faptul că, Orașul Săcueni, este acționar în SC APA CANAL NORD VEST SA, înființată în condițiile legii, în scopul reglementării, înființării, organizării, finanțării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre,

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar, precum și avizul favorabil al comisiei buget-finanțe din cadrul consiliului local,

Ținând cont de prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 92, art. 129, alin. 2), lit a) și art. 129, alin. 3), lit. c), d), e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 133 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 și al art. 196, alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Săcueni cu 13 voturi pentru și 3 împotrivă (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății APA CANAL NORD VEST SA de la 4.000.000 LEI, integral vărsat, la 7.200.000 LEI, divizat în 7.200 acțiuni, numerotate de la 1 la 7.200 inclusiv, cu o valoare nominală de 1.000 LEI fiecare. În urma majorării capitalului social, Orașul Săcueni va deține 720 acțiuni, numerotate de la nr. 721 la nr. 1440 inclusiv, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 720.000 LEI, subscris și vărsat integral, reprezentând 10,000 % din capitalul social.

Art. 2. Se aprobă cooptarea ca acționar și participarea Comunei Abram la majorarea capitalului social al societății APA CANAL NORD VEST SA, prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre. În urma majorării capitalului social, Comuna Abram va deține 45 acțiuni, cu valoare nominală de 1.000 LEI fiecare, numerotate de la nr. 2161 la nr. 2205 inclusiv, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 45.000 LEI, subscris și vărsat integral, reprezentând 0,625% din capitalul social.

Art. 3. Se aprobă cooptarea ca acționar și participarea Comunei Brusturi la majorarea capitalului social al societății APA CANAL NORD VEST SA, prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre. În urma majorării capitalului social, Comuna Brusturi va deține 45 acțiuni, cu valoare nominală de 1.000 LEI fiecare, numerotate de la nr. 2683 la nr. 2727 inclusiv, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 45.000 LEI, subscris și vărsat integral, reprezentând 0,625% din capitalul social.

Art. 4. Se aprobă cooptarea ca acționar și participarea Comunei Derna la majorarea capitalului social al societății APA CANAL NORD VEST SA, prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre. În urma majorării capitalului social, Comuna Derna va deține 45 acțiuni, cu valoare nominală de 1.000 LEI fiecare, numerotate de la nr. 3520 la nr. 3564 inclusiv, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 45.000 LEI, subscris și vărsat integral, reprezentând 0,625% din capitalul social.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Adunarea Generală a Acționarilor, precum și primarul Orașului Săcueni, care va semna Actul Constitutiv actualizat al societății APA CANAL NORD VEST SA.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Săcueni
- APA CANAL NORD VEST SA,
- alte autorități interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro, pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 141

din 24 noiembrie 2021

privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 4.887 mp., înscris în C.F. nr.56162 Săcueni, proprietatea privată a orașului Săcueni

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Săcueni;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru terenul în cauză;
- extras C.F. nr.56162 Săcueni;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local;
- art.363 alin.(1), art.364 alin.(1) din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art.139 alin.(2), precum și art.196 alin.(1) lit. a din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru terenul intravilan, cu o suprafață de **4.887 mp.** - curte -, având nr.cad.56162, înscris în C.F. nr.56162 Săcueni, situat în orș.Săcueni, str.Leta Mare, proprietatea privată a orașului Săcueni.

Art.2./Se stabilește prețul minim de pornire la negociere pentru terenul de mai sus la 77.388 Lei, conform raportului de evaluare.

Art.3./Comisia de negociere va stabili prețul de vânzare a terenului de mai sus ținând cont de valoarea de piață a acestuia.

Art.4./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului și responsabilul de urbanism.

Art.5./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- biroul de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

417435 - SĂCUENI, P-ta LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro, pagina web:

www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 142

din 24 noiembrie 2021

privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a imobilului înscris în C.F. nr.50410-C2-U6, 50410-C2-U7, 50410-C2-U8, proprietatea privată a orașului Săcueni

Având în vedere:

- cererea lui Dr. Kéri Ildikó-Erzsébet-medic primar stomatolog, administrator al S.C. Keri S.R.L., având C.U.I. 40740709, cu sediul în orașul Săcueni, str. Libertății, nr. 28, înregistrat cu nr. 2540 din 23 aprilie 2021;

- referatul de aprobare al primarului orașului Săcueni;

- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru terenul în cauză;

- extrase C.F. nr.50410-C2-U6, 50410-C2-U7, 50410-C2-U8;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local;

- art.363 alin.(1), art.364 alin.(1) din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art.139 alin.(2), precum și art.196 alin.(1) lit. a din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru imobilul, care - în natură - constă din clădire și terenul de sub clădire cu servitute de trecere, înscris în C.F. nr.50410-C2-U6, cu suprafață construită de 32,54 mp., C.F. nr.50410-C2-U7, cu suprafață construită de 28,40 mp., respectiv C.F. nr. 50410-C2-U8, cu suprafață construită de 8,33 mp., situat în intravilanul orașului Săcueni, str.Libertății, nr.28, proprietatea privată a Orașului Săcueni.

Art.2./Se stabilește prețul minim de pornire la negociere pentru imobilul de mai sus la 10.929 Lei, conform raportului de evaluare.

Art.3./Comisia de negociere va stabili prețul de vânzare a imobilului de mai sus ținând cont de valoarea de piață a acestuia.

Art.4./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului și responsabilul de urbanism.

Art.5./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- biroul de urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,

GĂLAMB GABRIELA



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

417435 - SĂCUENI, P-ta LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro, pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 143

din 24 noiembrie 2021

privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de cumpărare a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 40.605 mp., înscris în C.F. nr.56769 Săcueni, proprietatea lui Farkas Laszlo Elemer

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Săcueni;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru imobilul în cauză;
- extras C.F. nr.56769 Săcueni;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local;
- art.363 alin.(1), art.364 alin.(1) din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art.139 alin.(2), precum și art.196 alin.(1) lit. a din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1./Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru terenul intravilan, în suprafață de **40.605 mp.**, având nr. cadastral 56769, înscris în C.F. nr.56769 Săcueni, situat în satul Ciocaia (orș.Săcueni), nr.32, proprietatea lui Farkas Laszlo Elemer.

Art.2./Se aprobă cumpărarea și introducerea în domeniul privat al orașului Săcueni a imobilului înscris în C.F. nr.56769, respectiv se stabilește prețul maxim de cumpărare pentru imobilul de mai sus la 25.000 Euro, conform raportului de evaluare.

Art.3./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului și responsabilul de urbanism.

Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- biroul de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NAGY STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUIENI

417435 - SĂCUIENI, P-ta LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro, pagina web: www.sacueni.ro

HOTĂRÂREA Nr. 144

din 24 noiembrie 2021

privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1.790 mp., având nr.top.3/10, înscris în C.F. nr.50562 Săcueni, respectiv teren intravilan în suprafață de 2.840 mp., având nr.top.3/9, înscris în C.F. nr.53504 Săcueni, proprietatea privată a orașului Săcueni

Având în vedere:

- cererea lui Bereczki Attila-Janos, administrator al S.C. Kuki Agro S.R.L., având C.U.I. 28095779, cu sediul în orașul Săcueni, str. Leta Mare, nr. 45, înregistrat cu nr. 6169 din 22 septembrie 2021;

- referatul de aprobare al primarului orașului Săcueni;

- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru imobilul în cauză;

- extrase C.F. nr. 50562 și 53504 Săcueni;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local;

- art.363 alin.(1), art.364 alin.(1) din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art.139 alin.(2), precum și art.196 alin.(1) lit. a din **O.U.G. nr.57/03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi (prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri)

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat de Ministerul Justiției pentru imobilul - teren intravilan, în suprafață de 1.790 mp., având nr.top.3/10, înscris în C.F. nr.50562 Săcueni, respectiv teren intravilan, în suprafață de 2.840 mp., având nr.top.3/9, înscris în C.F. nr.53504 Săcueni, situat în orș.Săcueni, str. Nicolae Tudor, nr.2, proprietatea privată a orașului Săcueni.

Art.2./Se stabilește prețul minim de pornire la negociere pentru imobilul de mai sus la 50 Lei/mp., conform raportului de evaluare.

Art.3./Comisia de negociere va stabili prețul de vânzare a imobilului de mai sus ținând cont de valoarea de piață a acestuia.

Art.4./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului și responsabilul de urbanism.

Art.5./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- biroul de urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NAGY STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,
GALAMB GABRIELA